



**Производственная база для
различных видов бизнеса**

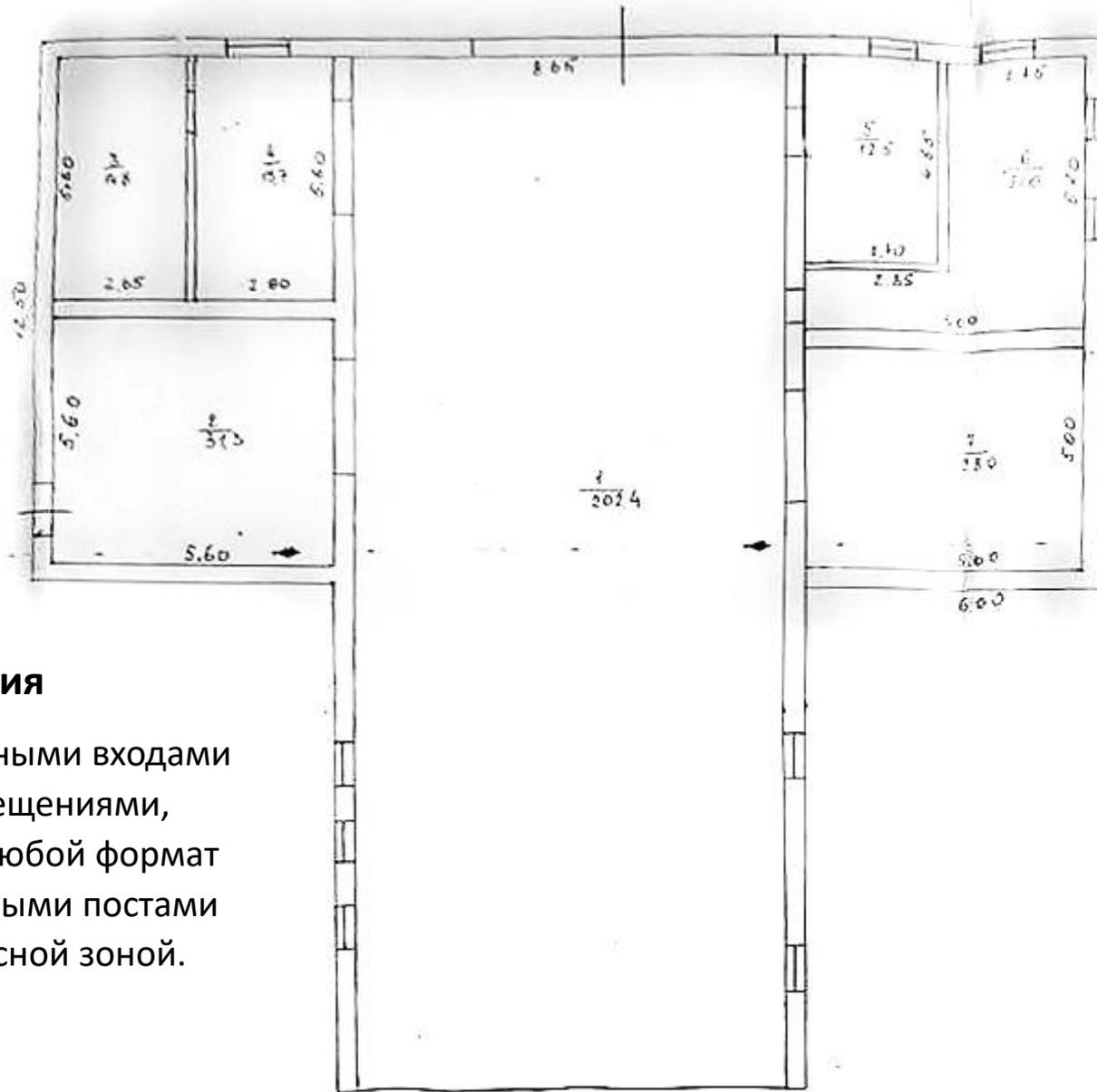
В центре города Кореновск

Площадь здания 325 м², участка 3,46 сотки

Описание

Это готовый к эксплуатации объект с продуманной планировкой и инженерной подготовкой, который идеально подойдёт под СТО, небольшое производство, мастерскую, склад или логистический пункт. Пространство и характеристики позволяют, проведя небольшое количество подготовительных работ, начать деятельность, что делает это предложение особенно выгодным для предпринимателей и инвесторов.



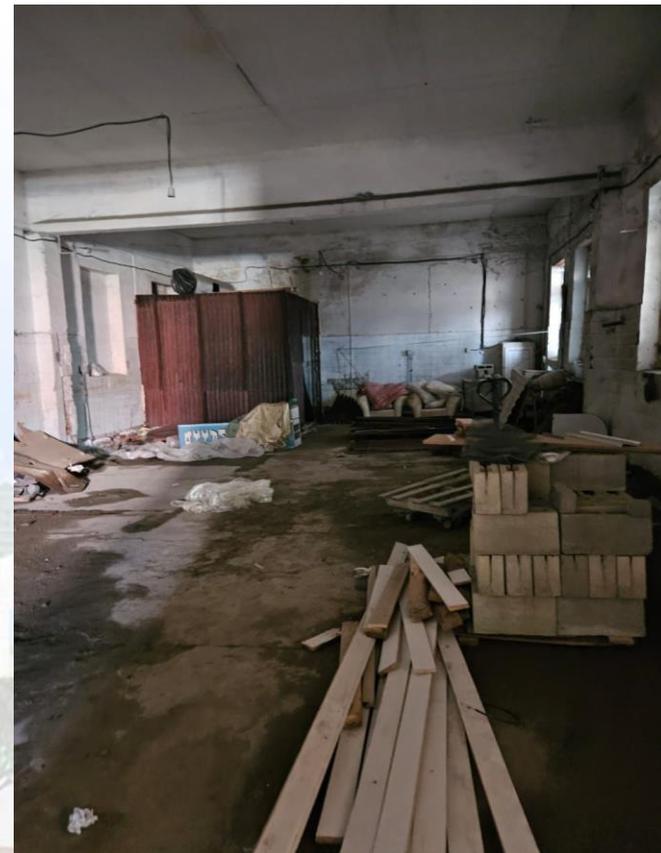


Планировка помещения

Здание капитальное, с тремя отдельными входами и семью функциональными помещениями, которые можно адаптировать под любой формат бизнеса — от автосервиса с отдельными постами до производственного цеха с офисной зоной.

Состояние

Стены в здании выполнены из кирпича. Потребуется внутренний ремонт, в зависимости от вида бизнеса.





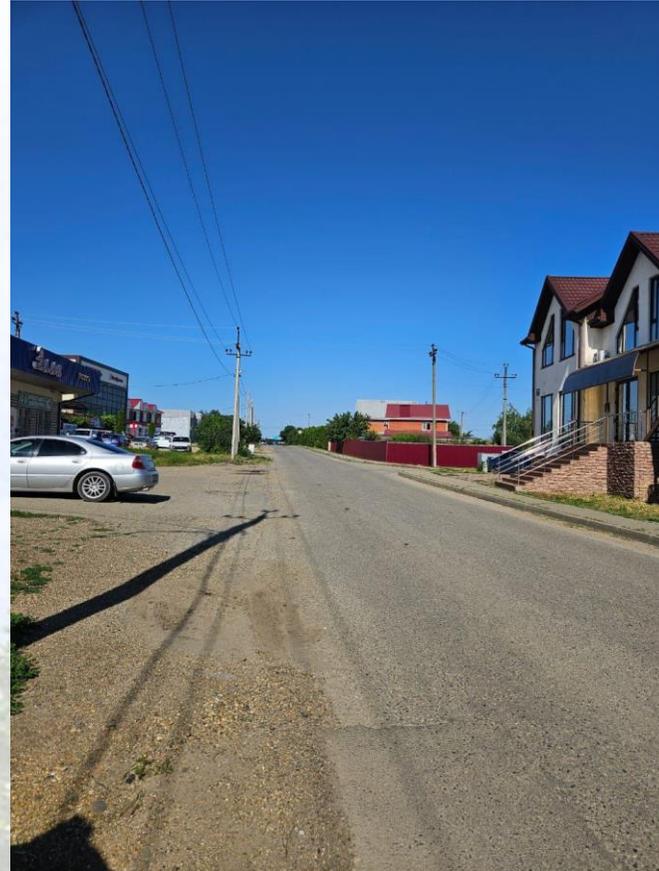
Тех условия

Объект имеет электроснабжение с напряжением 380 вольт, что соответствует требованиям большинства производственных и технических направлений. Внутри работает освещение, что позволяет эксплуатировать помещение круглосуточно. Канализация и водоснабжение расположены по меже, что даёт возможность быстро подключиться к централизованным коммуникациям без масштабных инженерных работ.



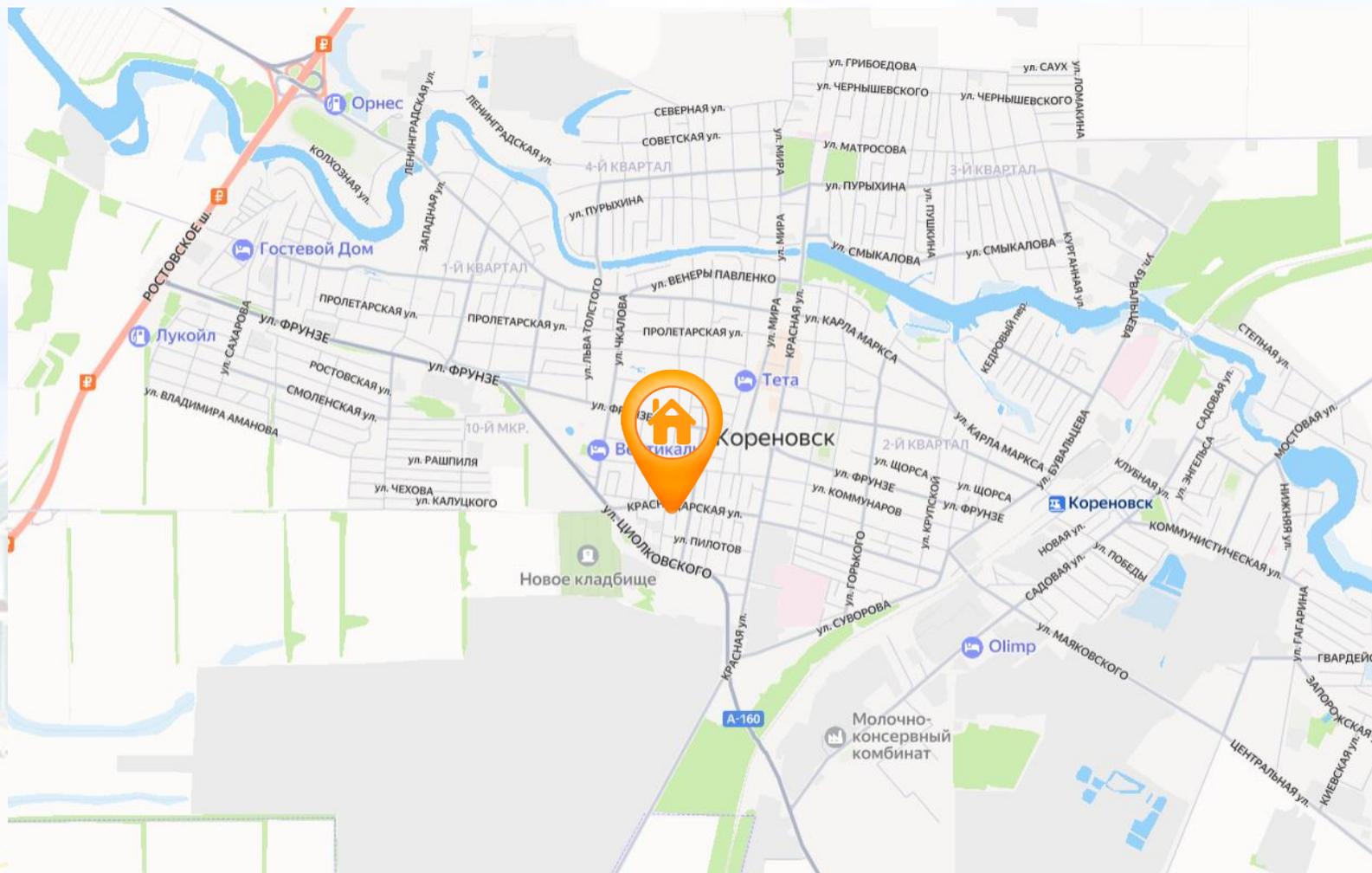
Участок

Участок имеет площадь 3,46 сотки, заасфальтирован, удобен для подъезда любого вида транспорта.



Расположение

Объект расположен в центре города Кореновск — районе с активным автомобильным и пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой. Близость к жилым кварталам, магазинам, административным зданиям и транспортным развязкам обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и удобство для сотрудников. Благодаря выгодной локации объект одинаково хорошо подойдет как для обслуживания населения, так и для работы с корпоративными заказами.



Документы

Все документы в порядке. Есть техпаспорт. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Многофункциональное коммерческое здание и участок в центре города Кореновск

10 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале